

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 20 couverts, Le Havre (76600)

Annonce **C1333854** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Situé dans un quartier historique et animé du Havre, à louer local commercial de 37 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique à deux pas du centre-ville.

Bien desservi par les transports en commun et à proximité de la gare, il est idéalement conçu pour une activité de petite restauration, avec une capacité d'environ 20 couverts et une cuisine déjà équipée d'un système d'extraction.

- Loyer annuel : 10 800 € HT/ HC (soit 900 €/ mois).
- Charges annuelles : 780 €.
- Taxe foncière : 900 €/ an (estimation).
- Pas de porte : 6 000 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT/ HC.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/ HC.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Prix : **75 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333854/78.jpg

