

## Local commercial de 24 m<sup>2</sup>, Le Havre (76600)

Annonce C1333853 mise à jour le 25 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Idéalement positionné au centre du Havre, à céder local commercial de 24 m<sup>2</sup> se trouve au pied de l'hôtel de ville.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété, il dispose d'une entrée indépendante et bénéficie d'une bonne desserte par les transports en commun, notamment le tramway à proximité immédiate.

C'est un emplacement stratégique pour capter le flux urbain.

- Prix de cession du fonds : 20 000 €.
- Loyer mensuel : 410 € HT/ HC.
- Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur/ acquéreur.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans (tous commerces).

**Surface commerciale :** 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 410 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**