

Local commercial de 1 022 m2, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1333850** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

A louer : Local commercial situé dans une zone dynamique à Gonfreville-l'Orcher, offrant un emplacement stratégique à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales.

Il représente une opportunité idéale pour développer une activité au sein d'un environnement attractif et fonctionnel.

Le site dispose d'un retail récemment rénové, d'une hauteur sous plafond et d'un vaste parking en foisonnement pour garantir l'accessibilité à la clientèle.

- Loyer annuel : 132 860 € HT/ HC.
- Charges annuelles : 5,00 € HT/ m2/ an.
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Surface commerciale : 1 022 m²

Surface totale : 1 022 m²

Loyer annuel : 132 860 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

