

Bistrot licence iii dans une région touristique, en Gironde (33)

Annonce **C1333846** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bistrot familial idéalement situé sur une célèbre route ; un axe très fréquenté par les locaux, les touristes et amateurs de vins.

Le bistrot, ouvert uniquement le midi, propose une cuisine maison, simple et conviviale, servie dans deux salles chaleureuses décorées de nappes à carreaux qui lui donnent un style authentique et apprécié de la clientèle.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un bon passage grâce à son emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement (service du soir, événements, privatisations).

Un bistrot parfait pour un couple ou une personne souhaitant reprendre un lieu à taille humaine, avec une vraie ambiance "bistrot de campagne".

Fonds de commerce + matériel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Région touristique.
- Parking.
- Réputation.

Loyer mensuel : 903 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

