

## Boulangerie - pâtisserie sur un axe passant du centre ville,, Assat (64510)

Annonce C1333837 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Assat (64510) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une petite commune du Béarn, sur un secteur très dynamique avec un bassin d'emploi important, et un axe passant du centre-ville avec un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

Logement de type t4 avec de beaux volumes à l'étage.

La qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	465 000 €
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **338 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Assat (64510), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Assat : **1 750 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**