Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux gîtes proche du Mans (72000)

Annonce **C1333828** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Sarthe, proche du Mans (72000) : Dossier spécial investisseurs - à vendre deux gîtes de 205 m2 et 88 m2 situés à proximité du Mans et du circuit des 24h.

- Gîte N°1 : 14 couchages, chaudière fioul.
- Gîte N°2 : 8 couchages, radiateurs électriques à accumulation.
- Aucuns travaux à prévoir.

Revenus annuels de 45 000 €.

DPE en cours de validité (e et d).

- Prix de vente de 492 100 € HAI.
- Les honoraires sont de 7,2% TTC (6% HT) partagés entre le cédant et l'acquéreur. - Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 17 100 € TTC (3,6% TTC soit 3% HT).

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**492 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.