Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Royan (17200)

Annonce **C1333827** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Affaire renommée pour la qualité de ses produits.

Raison de la cession : Vente cause changement de vie.

Équipe formée en place pour la production et la vente.

Matériel complet et en excellent état, four Bongard changé il y a 2 ans.

Investissements réguliers (clims neuves pour 15.000 €, par exemple).

EBER de 90.000 €.

Logement de fonction neuf inclus dans le bail, composé d'une grande cuisine, salon, WC, salle d'eau, 3 chambres.

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	540 000 €
EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.