

Local commercial - professionnel de 111 m2 pour une activité médicale ou paramédicale dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1333824** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial - professionnel situé à proximité d'un métro et ligne de bus.

Local d'environ 111 m2 en rez de chaussée composé d'un accueil, 4 bureaux, open space, kitchenette, sanitaire. Petit jardin arboré privatif. Chauffage électrique. Belle luminosité.

Local idéal pour une activité médicale ou paramédicale.

- Loyer : 1100 € / mois HC HT soumis à TVA.
- Charges : 160 € HT / mois (taxe foncière incluse).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



