

## Local commercial - professionnel de 111 m<sup>2</sup> pour une activité médicale ou paramédicale dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce C1333824 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial - professionnel situé à proximité d'un métro et ligne de bus.

Local d'environ 111 m<sup>2</sup> en rez de chaussée composé d'un accueil, 4 bureaux, open space, kitchenette, sanitaire. Petit jardin arboré privatif. Chauffage électrique. Belle luminosité.

Local idéal pour une activité médicale ou paramédicale.

- Loyer : 1100 € / mois HC HT soumis à TVA.
- Charges : 160 € HT / mois (taxe foncière incluse).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 111 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



