

Local d'activités neuf de 2 100 m2 dans une zone d'activités dynamique,, Montélimar (26200)

Annonce **C1333820** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un local d'activités neuf de 2 100 m2, idéalement implanté au cœur d'une zone d'activités dynamique, bénéficiant d'une très bonne accessibilité.

Un bâtiment pensé pour mettre la performance au service de l'activité :

- Hauteur sous plafond de 7,5 m, offrant un volume optimisé.
- Quai de chargement facilitant la gestion des expéditions - réceptions.
- Portes sectionnelles grand volume adaptées à tous types de flux.
- Construction métallique moderne.

Livré brut, hors d'eau hors d'air, avec réseaux en attente, le local offre une liberté totale d'aménagement afin de créer un espace parfaitement adapté à l'activité.

Attaché à proposer une solution ajustée à chaque projet, le bailleur se tient à disposition pour étudier toute demande d'aménagement spécifique ou de travaux complémentaires, pouvant être intégrés au projet moyennant une revalorisation du loyer.

Implanté au sein d'un ensemble professionnel de plus grande importance, le local bénéficie d'un parking extérieur mutualisé, assurant confort et accessibilité à vos collaborateurs comme à vos visiteurs.

Location proposée dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA), permettant d'anticiper l'installation dans un espace totalement adapté aux besoins.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.