

## Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1333814** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Situé aux portes de Poitiers (86000), dans un environnement verdoyant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant accessible aux personnes à mobilité réduite, offrant quatre espaces de restauration pouvant accueillir de 15 à 120 personnes, et deux terrasses. Accès facile, grand parking privé.

Actuellement, l'établissement est ouvert pour 8 services par semaine avec deux journées de fermeture consécutive.

Bail renouvelé.

Le site permet plusieurs ambiances de l'esprit guigulette au restaurant gastronomique, mariages, anniversaires.

Les atouts : L'outil de travail et l'environnement.

Prix du fonds de commerce de 164 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer mensuel : 2 222 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 281 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**