

Bar, Tabac, Presse, Accessoire, Cigarettes électroniques avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1333813** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce mulit-activités entièrement sécurisé, situé dans une commune dynamique.

La surface de l'établissement permet d'exercer l'ensemble des activités : Bar, tabac, jeux, presse, relais colis, articles fumeurs, vapotage, etc.

Deux terrasses attractives sont de véritables atouts.

Horaire de jour. 1.5 jours de fermeture hebdomadaire.

Commissions de 66 500 €.

Nouveau bail à prévoir sur la base d'un loyer commercial de 700 € HT / mois + TF.

Idéal pour un couple recherchant un confort de vie ou pour une première affaire.

Prix du fonds de commerce de 183 032 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 032 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.