

Restaurant dans un quartier vivant,, Genève

Annonce C1333806 postée le 21/novembre/2025

Description de l'activité

A vendre un restaurant plein de charme au cœur d'un quartier vivant.

Situé au centre d'un des quartiers les plus dynamiques de Genève, au milieu de nombreux immeubles résidentiels et de bureaux, le restaurant séduit immédiatement par son charme authentique, ses voûtes et ses pierres apparentes qui créent une atmosphère chaleureuse et unique.

Avec 115 m² de surface et une capacité d'environ 50 couverts, l'établissement offre une salle accueillante, idéalement agencée, parfaite pour un concept bistronomique, un restaurant de quartier raffiné ou une cuisine du monde.

La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, répond aux besoins des restaurateurs exigeants. Elle est complétée par un vaste sous-sol, directement accessible depuis le bar, comprenant :

- Un large espace pour congélateurs,
- Des caves à vin,
- De nombreuses étagères de stockage,
- Un vestiaire,
- Une chambre froide,
- Ainsi qu'une zone parfaitement organisée pour la logistique quotidienne.

En belle saison, une terrasse de 10 à 12 places vient compléter l'offre, attirant une clientèle fidèle du quartier et les nombreux employés travaillant à proximité.

Un emplacement stratégique, un cadre plein de caractère et un outil de travail complet font de ce restaurant une opportunité.

Loyer : CHF 4'539.- CC

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 300 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.