

## Local commercial - entrepôt de 186 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1333803** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local commercial - entrepôt idéalement placé entre des stations de métro, en plein cœur d'un secteur urbain dynamique, etc.

Le local, en rez-de-chaussée, se compose de :

- Un grand entrepôt offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Des bureaux en mezzanine.
- Des sanitaires.
- Une cuisine.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

- Un local commercial au rez-de-chaussée à gauche d'une allée comprenant un grand entrepôt, des bureaux, 2 WC, cuisine, mezzanine.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus de 1 373.16 € HT TVA.
- Les frais d'EDL de 144.85 € HT.

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**