

Deux locaux actuellement loués en plein centre ville des Moulins (03000)

Annonce **C1333801** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Allier - Moulins (03000) : Situés en plein cœur de la ville, à vendre des murs commerciaux représentent une opportunité pour un investisseur.

Le bien comprend deux locaux actuellement loués, assurant une rentabilité immédiate et sécurisée.

Caractéristiques :

- Adresse centrale, à proximité directe des commerces, bus et parkings publics.
- Bonne visibilité et passage piéton fréquent.
- Deux locaux commerciaux indépendants déjà en place.
- Locataires en place, loyers réguliers environnement dynamique et attractif.

Cet investissement combine emplacement stratégique et revenus locatifs garantis, idéal pour développer ou diversifier un patrimoine immobilier.

Surface commerciale : 2 091 m²

Surface totale : 2 091 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.