

## Local commercial de 134 m2 sur un axe routier fréquenté,, Versailles (78000)

Annonce **C1333800** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A la location un local commercial situé en emplacement N°1 avec une très belle visibilité sur un axe routier très fréquenté ; situation dans une avenue avec lycée, etc.

Local, d'une superficie de 110,27 m<sup>2</sup>, avec une cave de 23,80 m<sup>2</sup>, selon l'organisation suivante :

- Belle surface commerciale ouverte dans sa totalité en très bon état d'entretien et présentation.
- Sanitaires.

Emplacement sur un axe passant entre les quartiers, en centre-ville, à proximité d'une gare et du RER, en passant par le cœur de Paris, ainsi que de Versailles-rive-droite via le transilien I vers Paris Saint-Lazare, avec également à proximité tous les commerces des deux quartiers.

Droit d'entrée - pas de porte de 20 000 €.

Disponibilité à partir du 1er avril 2026.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**