Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 54 m2 dans un quartier en pleine expansion,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1333795** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans le quartier en plein essor, cession de droit au bail - local commercial d'angle bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, offrant une belle visibilité.

Idéal pour toute activité commerciale ou de services (hors restauration), dans un secteur dynamique et attractif.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Local d'angle avec vitrines, forte visibilité, proche des transports en commun.
- Surface : environ 55 m2, parfaitement agencés pour optimiser une activité.
- Activité autorisée : Toutes activités sauf restauration.
- Bail commercial : En cours, type 3/6/9.

Conditions financières :

- Prix du droit au bail FAI : 67 800 €.
- Prix net vendeur : 60 000 €.
- Les frais d'agence TTC : 7 800 €.

Points forts :

- Emplacement premium dans un quartier en pleine expansion.
- Axe très fréquenté, idéal pour capter une clientèle variée.
- Local lumineux et bien situé, parfait pour une activité commerciale ou de services.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.