

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Privas (07000)

Annonce **C1333794** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Privas (07000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium, avec beaucoup de visibilité dans un secteur vivant et commerçant.

Cuisine maison, produits frais, ambiance conviviale.

Local aménagé avec soin, cuisine fonctionnelle et optimisée.

- Salle intérieure : 30 couverts.
- Terrasse 80 couverts sur un espace agréable, possibilité d'extension.
- Nombreux parkings à proximité immédiate.

Ouvertures actuelles : mardi à vendredi le midi, vendredi soir, samedi midi et soir.

Clientèle fidèle, forte fréquentation locale et touristique, marchés nocturnes.

Possibilités de développement : Soirées, événements, privatisations.

Reprise rapide et opérationnelle.

Faible loyer.

Affaire clé en main, idéale pour un couple ou un exploitant seul recherchant qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 281 €

Éléments chiffrés :

CA	251 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Privas (07000)**, Ardèche, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Privas : **8 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.