Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 20 m2 pour un cabinet dentaire, kinésithérapie, orthophonie, psychologie, ostéopathie, dans une zone fréquentée,, Herbignac (44410)

Annonce **C1333793** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : Une opportunité au sein d'une structure médicale récente, conforme aux normes PMR et implantée sur la commune d'Herbignac, à proximité immédiate des grands axes et des pôles de santé existants ; un ensemble, construit en 2020 sur un terrain clos et sécurisé d'environ 1 700 m2, développe près de 600 m2 sur deux niveaux à usage de maison médicale pluridisciplinaire. Environnement professionnel de qualité. Accès facilités, stationnement privatif, portail automatisé, système d'alarme et de surveillance.

La cession porte sur 10 % des parts sociales de la SCI propriétaire, correspondant à environ 20 m2 de surface utile, pré-équipée pour un cabinet dentaire (branchement fauteuil prêt à l'emploi) mais ouverte à d'autres activités médicales ou paramédicales : Kinésithérapie, orthophonie, psychologie, ostéopathie, etc.

Salle de pause, cuisine et sanitaires communs à tous les professionnel de la maison médicale.

Prix de cession de 31 350 € net vendeur (en date de février 2025).

La valeur des parts sociales de la SCI sera revalorisée à la date d'acquisition.

Charges mensuelles : 190 € TTC (taxe foncière et frais de surveillance inclus).

Cette configuration offre une double dimension d'investissement et d'exploitation : L'acquéreur devient à la fois associé au capital de la SCI et occupant de son espace professionnel, au sein d'un ensemble récent et reconnu pour la qualité de ses prestations.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**42 870 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage