

Local commercial de 515 m2 sur trois niveaux, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1333792** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A céder un local commercial situé dans une avenue.

Local d'une surface totale d'environ 515 m2 répartie sur 3 niveaux : - Belle surface au rez de chaussée, une grande surface commerciale d'environ 235 m2 réparties sur deux niveaux.

- A l'étage, deux bureaux d'environ 40 m2 chacun avec WC et point d'eau.

- Au sous-sol, des réserves d'environ 200 m2 avec bureaux vestiaires et WC.

Loyer annuel : 85 731,44 € HT HC.

Droit ai bail : 325 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux pour une partie du commerce (2 baux).

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 515 m²

Loyer mensuel : 7 144 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **353 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.