

Local commercial de 55 m² pour plusieurs activités dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce C1333791 postée le 21/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial situé dans une rue piétonne avec un flux important de piétons.

Entièrement refait à neuf, le bien de 40 m² avec une réserve de 15 m² offre une belle vitrine, des pierres apparentes et une atmosphère unique, idéale pour toute activité commerciale.

Caractéristiques :

- Emplacement géographique : Une rue piétonne à fort passage.
- Surface approximative : 40 m² avec 15 m² de réserve.
- Commodités : Vitrine, pierres apparentes, réserve.

- Charges : 116 € HT / mois.
- Cession de bail : 75 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 500 € HT + TVA à la charge du locataire.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.