Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1333791** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial situé dans une rue piétonne avec un flux important de piétons.

Entièrement refait à neuf, le bien de 40 m2 avec une réserve de 15 m2 offre une belle vitrine, des pierres apparentes et une atmosphère unique, idéale pour toute activité commerciale.

Caractéristiques :
- Emplacement géographique : Une rue piétonne à fort passage.
- Surface approximative : 40 m2 avec 15 m2 de réserve.
- Commodités : Vitrine, pierres apparentes, réserve.

- Charges : 116 € HT / mois.
- Cession de bail : 75 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 500 € HT + TVA à la charge du locataire.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**1 833 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.