

Local commercial de 50 m2 en plein centre ville,, Challans (85300)

Annonce **C1333789** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un local commercial d'environ 50 m2, idéalement situé en plein centre-ville, dans un environnement dynamique.

Caractéristiques :

- Local fonctionnel et confortable, facile d'accès.
- Large vitrine offrant une visibilité optimale.
- Place de parking privative et sécurisée à l'arrière.

Espaces partagés :

- Réfectoire.
- Bureau.
- Salle de réunion.

Usage idéal : - Utilisateur ou investisseur.

Le local convient parfaitement à une activité nécessitant du passage ou une mise en avant soignée.

Une opportunité pour s'implanter en centre-ville, dans un environnement professionnel de qualité.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel de 750 €, charges comprises.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

