

## Restauration rapide 44 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce C1333781 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration rapide, services du midi en semaine.

Située au cœur d'une zone d'affaires, cette activité de restauration rapide est entourée de nombreuses entreprises, garantissant une clientèle fidèle et régulière.

Le restaurant dispose d'une grande salle lumineuse de 44 places assises ainsi que d'une agréable terrasse de 32 places, idéale pour la belle saison. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, prête à accueillir immédiatement une activité. Un parking privé est à la disposition de la clientèle, un atout rare dans le secteur.

L'établissement est fermé le week-end, offrant ainsi une excellente qualité de vie pour le futur repreneur.

Affaire clé en main.

Idéal pour professionnel de la restauration ou reconversion réussie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	387 000 €
EBC en 2024	85 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**