Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1333780** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie dans une grande ville de Haute-Savoie.

Cuisine française simple et généreuse. Carte de spécialités incontournables.

Salle de 120 places environ. Très belle terrasse d'environ 120 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2024 et d'une valeur de fonds de commerce de 3 437 521 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 147 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 435 000 €
EBE en 2024	506 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**3 675 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 470 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.