Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2 en Isère (38)

Annonce **C1333776** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie dans un parfait état de fonctionnement, matériel récent et entretenu.

Pas de travaux à prévoir. Climatisation. 70 m2 de surface totale environ.

Fermé dimanche après-midi et lundi et 6 semaines/an.

Belle clientèle fidèle et avec un très bon pouvoir d'achat.

Forte rentabilité.

Faible loyer.

Parking facile.

Vente cause retraite.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 464 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	264 000 €
EBE en 2025	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**178 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.