Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Chantilly (60500)

Annonce **C1333775** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV en emplacement N°1 à Chantilly (60).

Une opportunité sur l'un des meilleurs emplacements de Chantilly : Visibilité maximale, flux constant, clientèle locale, touristique et professionnelle.

Un positionnement qui assure une activité régulière et solide.

Le restaurant dispose de :

- Environ 40 couverts en salle.
- Une terrasse très convoitée de 20 à 25 places.
- Une cuisine professionnelle de plain-pied avec extraction et équipement complet.

Les performances sont au rendez-vous :

- CA HT 2024 supérieur à 700 000 Euros avec deux jours de fermeture par semaine, offrant confort et rythme de travail équilibré.
- Le loyer attractif de 1 500 Euros par mois, soit moins de 3% du chiffre d'affaires, constitue un atout supplémentaire pour la rentabilité de l'exploitation.

Un emplacement au cœur de la vie de Chantilly, garantissant visibilité et clientèle de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 16 818 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
736 000 €	774 000 €	
€	€	
119 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Chantilly (60500), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Chantilly : **11 181 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.