

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Chantilly (60500)

Annonce C1333775 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant Licence IV en emplacement N°1 à Chantilly (60).

Une opportunité sur l'un des meilleurs emplacements de Chantilly : Visibilité maximale, flux constant, clientèle locale, touristique et professionnelle.

Un positionnement qui assure une activité régulière et solide.

Le restaurant dispose de :

- Environ 40 couverts en salle.
- Une terrasse très convoitée de 20 à 25 places.
- Une cuisine professionnelle de plain-pied avec extraction et équipement complet.

Les performances sont au rendez-vous :

- CA HT 2024 supérieur à 700 000 Euros avec deux jours de fermeture par semaine, offrant confort et rythme de travail équilibré.
- Le loyer attractif de 1 500 Euros par mois, soit moins de 3% du chiffre d'affaires, constitue un atout supplémentaire pour la rentabilité de l'exploitation.

Un emplacement au cœur de la vie de Chantilly, garantissant visibilité et clientèle de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 16 818 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	736 000 €
EBC en 2024	119 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chantilly (60500), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Chantilly : **11 181 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**