

Agence immobilière, location saisonnière, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce C1333774 postée le 21/novembre/2025

Description de l'activité

Opportunité : A la vente une activité spécialisée dans la location saisonnière de villas de luxe à Saint-Barthélemy, bénéficiant d'une forte notoriété locale et internationale.

Points forts de l'activité :

- Positionnement haut de gamme avec portefeuille de villas de prestige, - Services complets de conciergerie.
- Expertise locale : Équipe basée à Saint-Barthélemy, connaissant parfaitement le marché insulaire.
- L'agence permet aux propriétaires de tirer pleinement profit de leur patrimoine.
- Positionnement digital : Renforcement du marketing en ligne (SEO, réseaux sociaux, partenariats) pour capter une clientèle haut de gamme toujours plus exigeante.

Raisons de la cession : - Le propriétaire actuel souhaite se concentrer sur de nouveaux projets personnels et professionnels.

Le développement très important ces dernières années offre un point d'entrée stratégique pour un investisseur cherchant à sécuriser un business premium sur Saint-Barthélemy.

Modèle de cession : - Cession de l'ensemble des actifs opérationnels (site web, base clients, contrats de mandat avec les propriétaires, contrats fournisseurs / conciergerie, équipe locale) avec la possibilité d'une transition progressive avec l'équipe actuelle pour assurer la continuité du service.

Profil de l'acheteur idéal :

- Investisseur ou groupe spécialisé dans l'immobilier haut de gamme.
- Entreprise souhaitant renforcer sa présence dans les destinations - Aire caraïbe / îles Haut de Gamme.
- Professionnel de la location saisonnière cherchant un portefeuille bien établi et une image positive reconnue.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 57 087 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	754 000 €
EBC en 2024	255 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Saint-Barthélemy, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Barthélemy : **9 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.