

Bar, Brasserie, Restaurant, Vin et spiritueux en Gironde (33)

Annonce C1333772 postée le 21/novembre/2025

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un établissement haut de gamme, conçu pour offrir une expérience autour de la gastronomie, des spiritueux et des cigares.

Situé sur un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique en pleine expansion, ce commerce bénéficie d'une forte identité et d'un concept différenciant.

Caractéristiques principales :

- Restaurant et brasserie avec bar à cocktails et cave à spiritueux.
- Espace dédié aux amateurs de cigares : Humidor 16 m² (400 références, hygrométrie contrôlée).
- Fumoir privatisable : 30 m², jusqu'à 25 personnes rooftop.
- Estival : Ambiance guinguette, bar container, tapas et grillades au feu de bois.

Atouts :

- Équipement complet, aucun travaux à prévoir concept original et reconnu.
- Emplacement premium dans un quartier en plein essor.

Performances :

- CA bar et restauration : près de 600 000 Euros.
- Vente marchandises : près de 70 000 Euros.
- Commissions tabac nettes : près de 57 000 Euros.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéale pour des professionnels de la restauration et/ou du tabac souhaitant exploiter un lieu unique à fort potentiel.

Loyer annuel : 120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.