

## Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1333770 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 44 couverts. Terrasse de 22 places.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Loyer annuel : 19 545 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	243 000 €
EBE en 2024	75 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**