

Restaurant 30 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Announce **C1333769** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux.

30 places assises à l'intérieur. Belle terrasse d'environ 20 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 16 340 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 €
EBC en 2024	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.