

## Restaurant 30 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1333769** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux.

30 places assises à l'intérieur. Belle terrasse d'environ 20 places assises avec un emplacement de 1er ordre. Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 16 340 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 240 000 € |
| EBE en 2024 | 134 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**