Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1333768** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, loto, FDJ, PMU - zone Sud Ouest de Caen, avec logement de fonction - Calvados - Normandie.

Cette affaire a 30 places intérieures et 15 en terrasse. Elle est située en centre -ville.

Elle a été rénovée en 2022.

Un jour de fermeture en semaine - horaires 7h30-20h. 4 semaines de congés.

Pas de salarié à reprendre.

CA à développer.

Logement avec cuisine, séjour, 2 chambres, 1 bureau, sdb WC.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 14 884 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
108 000 €	€	
€	€	
25 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.