

Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1333768** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, loto, FDJ, PMU - zone Sud Ouest de Caen, avec logement de fonction - Calvados - Normandie.

Cette affaire a 30 places intérieures et 15 en terrasse. Elle est située en centre -ville.

Elle a été rénovée en 2022.

Un jour de fermeture en semaine - horaires 7h30-20h. 4 semaines de congés.

Pas de salarié à reprendre.

CA à développer.

Logement avec cuisine, séjour, 2 chambres, 1 bureau, sdb WC.

Prix de vente : 122.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 14 884 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	108 000 €
EBC en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.