

## Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1333768** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, loto, FDJ, PMU - zone Sud Ouest de Caen, avec logement de fonction - Calvados - Normandie.

Cette affaire a 30 places intérieures et 15 en terrasse. Elle est située en centre -ville.

Elle a été rénovée en 2022.

Un jour de fermeture en semaine - horaires 7h30-20h. 4 semaines de congés.

Pas de salarié à reprendre.

CA à développer.

Logement avec cuisine, séjour, 2 chambres, 1 bureau, sdb WC.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 14 884 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
108 000 €	103 000 €	
€	€	
25 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.