

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1333766 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe principal très passant avec une belle visibilité.

Le restaurant de 180 m<sup>2</sup> offre une capacité totale d'environ 110 couverts :

- Salle intérieure de 50 places.
- Grande terrasse ensoleillée d'environ 60 places.

L'établissement dispose d'une Licence IV, permettant une exploitation en restaurant traditionnel ou débit de boissons.

Équipements et aménagements :

L'ensemble du matériel :

- 2 fours professionnels métro.
- 3 écrans high one.
- Frigos, congélateurs, vitrines réfrigérées et à boissons.
- Hotte, grill plancha, 2 gazinières.
- Machine à pâtes, toaster double, bain-marie.
- Bar complet avec tireuse à bière extraction de 200 mm sortie en toiture. Les WC ne sont pas aux normes PMR mais peuvent être mis facilement en conformité.

Le personnel actuel, composé de membres de la famille, ne sera pas repris lors de la cession.

Un bel outil de travail clé en main, idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement à forte capacité, avec Licence IV et matériel complet.

Le chiffre d'affaires avoisine les 300 000 €, avec un potentiel de développement intéressant.

- Le bail commercial 3-6-9 vient d'être renouvelé, assurant une parfaite stabilité à l'acquéreur.
- Le loyer s'élève à 1 983 € HT / 2 380 € TTC par mois.
- Prix de vente de 200 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 20 000 € HT (10 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 983 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**