

## Local commercial de 45 m2 pour de nombreuses activités, Chambéry (73000)

Annonce **C1333765** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux d'une surface de 45,03 m2 bien situés et adapté à de nombreuses activités, y compris l'alimentaire.

Description du local :

Le local est en bon état général et se compose de :

- Une vitrine neuve offrant une belle visibilité.
- Double vitrage.
- Un espace principal facilement modulable selon l'activité.
- Chauffage électrique.

La copropriété est saine :

- L'ensemble des travaux de copropriété ont été réalisés et intégralement payés, garantissant une tranquillité pour l'acquéreur.
- Possibilité d'y installer une activité alimentaire (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires selon le type d'activité envisagé).

Caractéristiques techniques :

- Surface totale : 45,03 m2.
- Chauffage : Électrique.
- Vitrine : Double vitrage.
- Travaux copro : Entièrement réalisés et réglés.

Les atouts :

- Local fonctionnel.
- Belle visibilité grâce à la vitrine.
- Aucune dépense de copro à prévoir.
- Faibles charges.

Local adapté à de nombreuses activités, y compris alimentaires.

- Prix de vente de 120 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 12 000 € HT (10 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **115 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **105 004 €**  
Montant honoraires : **9.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.