

## Local commercial de 45 m<sup>2</sup> pour de nombreuses activités, Chambéry (73000)

Annonce C1333765 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux d'une surface de 45,03 m<sup>2</sup> bien situés et adapté à de nombreuses activités, y compris l'alimentaire.

Description du local :

Le local est en bon état général et se compose de :

- Une vitrine neuve offrant une belle visibilité.
- Double vitrage.
- Un espace principal facilement modulable selon l'activité.
- Chauffage électrique.

La copropriété est saine :

- L'ensemble des travaux de copropriété ont été réalisés et intégralement payés, garantissant une tranquillité pour l'acquéreur.
- Possibilité d'y installer une activité alimentaire (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires selon le type d'activité envisagé).

Caractéristiques techniques :

- Surface totale : 45,03 m<sup>2</sup>.
- Chauffage : Électrique.
- Vitrine : Double vitrage.
- Travaux copro : Entièrement réalisés et réglés.

Les atouts :

- Local fonctionnel.
- Belle visibilité grâce à la vitrine.
- Aucune dépense de copro à prévoir.
- Faibles charges.

Local adapté à de nombreuses activités, y compris alimentaires.

- Prix de vente de 120 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 12 000 € HT (10 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 45 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 125 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 114 995 €

Montant honoraires : 8.7 %

### Localisation

---

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : 58 272 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**