

## Restauration rapide, Villecresnes (94440)

Annonce **C1333762** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

Après 7 ans de service dévoué à leur clientèle fidèle, les gérants actuels prennent leur retraite, vous offrant ainsi l'occasion de reprendre ce commerce idéalement situé au centre commercial « les Buissons » de Marolles en brie, réputé pour la qualité de ses produits, l'accueil chaleureux et sa restauration rapide sur place.

Ce traiteur est incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.

Avec une surface commerciale d'environ 36m2 et d'une belle visibilité, vitrine de 5m, il est composé de :

- Une surface de vente composée de 2 grandes vitrines frigorifiques et de présentoirs.
- Un espace préparation culinaire entièrement équipée (cuisinière, hotte, réfrigérateur, cellule de refroidissement, machine à laver, évier ...).
- A l'étage un espace de stockage, un bureau et des toilettes- Possibilité d'installer des tables à l'extérieur.

L'ensemble, qualitatif, est en bon état.

Bail 3/6/9.

Pas de salarié.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 80.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 290.000 € HT FAI.

L'ensemble 370.000 €.

Loyer mensuel : 1.850 € HT.

Charges mensuelles : 83 € HT

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 66 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 58 500 € HT + 0 € TVA, soit 58 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	217 000 €
----	-----------

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villecresnes : **9 639 ( sos villages )**

## Photos

---

