

Restaurant avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce C1333761 postée le 21/novembre/2025

Description de l'activité

Face à la majestueuse église Saint-Amans et sa charmante place (exploitable en terrasse), rue de la Madeleine, le restaurant l'Harmonie profite d'un emplacement premium et d'une visibilité incomparable.

Réputé depuis plus de 10 ans (noté 4,8 sur Google) pour son accueil chaleureux et sa cuisine maison aux produits frais, il séduit une clientèle fidèle comme de passage.

Le local, impeccable en salle comme en cuisine, est entièrement équipé et prêt à travailler.

Sa salle cosy de 50 m² accueille 30 clients et s'ouvre sur une superbe terrasse offrant une vue imprenable, parfaite pour dynamiser l'activité.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, le potentiel de développement est immense : élargissement des horaires, nouvelle carte, exploitation totale de la terrasse... Une affaire clés en main alliant charme, notoriété et cadre d'exception, à saisir sans attendre.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 79 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 80 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (11.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.