

## Presse, Tabac, Loto, 60 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1333758 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Un fonds de commerce de Tabac Presse Française des jeux situé en Loire-Atlantique.

Les atouts de l'affaire : Affaire en situation de monopole dans une commune de plus de 3500 habitants.

Nombreux commerces à proximité.

Belle surface de vente avec partie réserve et bureau.

Développement possible sur les produits vapes et CBD.

Logement avec 3 chambres, grande salle de vie avec cuisine et jardin.

Les chiffres de l'affaires : chiffre d'affaires HT supérieur à 180.000 €.

Commissions supérieures à 110.000 €.

PRIX DE VENTE FAI TTC : 295.920 €.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

EBC	80 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**