

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Le Cannet (06110)

Annonce C1333754 postée le 21/novembre/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : A vendre un fonds de commerce de restaurant d'une belle capacité, pouvant accueillir plus de 190 couverts.

- Capacité d'accueil exceptionnelle : plus de 190 couverts potentiels répartis entre l'intérieur et les espaces événementiels.

Répartition des espaces :

- Restaurant principal : 2 salles de 50 m² (70 couverts).
- Terrasse : 70 m² (60 couverts).
- Salle événementielle : plus de 60 personnes.
- Espaces de stockage et logistique : Grande cuisine professionnelle entièrement équipée, 2 grandes chambres froides, salle dédiée avec frigos supplémentaires, salle de réserve.

Un restaurant spacieux et parfaitement équipé.

Établissement fonctionnant uniquement le midi en service régulier, laissant une grande liberté pour développer le service du soir, les événements et la privatisation.

- Potentiel événementiel : Salle de réception/réunions de plus 60 personnes, idéale pour séminaires, mariages, anniversaires, réunions professionnelles.

Conditions de fonctionnement :

- Chiffre d'affaires 2024 : 355 000 € (réalisé uniquement sur le midi).
- Pas de personnel à reprendre - liberté totale pour le repreneur.
- Bail commercial de 9 ans - sécurité et visibilité à long terme.
- Taxe foncière : 362 € / mois.

Potentiel de développement immédiat :

- Possibilité d'ouvrir le soir, de développer la vente à emporter, les traiteurs ou de maximiser l'utilisation de la salle événementielle.

Chiffres clés :

- Surface totale > 250 m² (hors terrasse).
- Capacité totale potentielle > 190 couverts.
- Durée du bail : 9 ans.

Cet établissement convient à un chef entrepreneurial souhaitant développer une activité événementielle, ou à un restaurateur expérimenté désireux de reprendre un fonds avec un énorme potentiel à exploiter.

La structure actuelle permet une reprise en main rapide et une croissance immédiate.

Une opportunité par le volume et le potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 3 526 €

Éléments chiffrés :

CA

335 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

