Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 135 m2, Courville-sur-Eure (28190)

Annonce **C1333750** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Courville-sur-Eure (28190) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie emblématique dans la ville.

Après 20 ans de succès, de réussites et de générosité, les commerçants-artisans, tirent leur révérence. L'histoire qu'ils ont bâti, primée de nombreuses coupes et médailles, attend son nouveau maître ou sa nouvelle maîtresse.

Une boutique clé en main, dotée d'équipements de haute qualité pour toutes les activités de charcuterie et traiteur :
- Un camion frigorifique et cinq containers isothermes.
- Deux vitrines frigorifiques et deux chambres froides.
- Deux tables de travail inox, table pâtisserie marbre, lave-vaisselle, bac à plonge, deux échelles, table roulante inox.

Production - charcuterie : Cutter de table, poussoir à main, robot coup, mélangeur, machine sous vide de table, trancheur à jambon, deux balances.

Production - traiteur : Piano 4 feux, deux fours, cuiseur, étuve, laminoir, deux marmites, percolateur.

Le local est parfaitement dimensionné pour une activité de production et traiteur :
- Surface totale : 110 m2.
- Espace de vente : 33 m2.
- Laboratoire de 60 m2.
- Deux chambres froides, grande surface de stockage, cave, dépendance et garage.

Points forts :

Un tremplin pour l'entrepreneuriat :
- Un excellent chiffre d'affaires de 273 000 €.
- Un prix de vente du fonds très attractif : 70 000 €.
- Une excellente réputation locale et un gros carnet d'adresses (particuliers et professionnels) garantissant un flux d'activité immédiat.
- Le plus important : Possibilité de bénéficier d'un accompagnement par le cédant, un artisan exigeant et généreux, avec un savoir-faire d'excellence.

Bail commercial 3-6-9 avec un loyer de 1 040 € / mois (4,5% du chiffre d'affaires).

Une opportunité pour un charcutier-traiteur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Éléments chiffrés :

CA	273 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Courville-sur-Eure (28190), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Courville-sur-Eure : **2 815 (sos villages)**

Photos

