

Crèmerie, Fromagerie, 60 m2 en plein centre d'une ville de plus de 7500 habitants, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1333747** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, à 30 min au Sud de Nantes (44000) : A vendre une fromagerie idéalement située au cœur d'une ville de plus de 7500 habitants avec une zone de chalandise supérieure à 35 000 habitants.

Un commerce créé depuis 5 ans.

Local de 20 m2 aux normes tout équipé avec des vitrines réfrigérées verticales. Au sous-sol, une chambre froide de 6 m2 avec un logement de 40 m2 sur 2 niveaux à l'étage avec une chambre, bureau, cuisine, salle de bain, WC.

Établissement en pierre apparente, en état neuf.

Forte clientèle d'habituels.

Chiffre d'affaires supérieur à 120 000 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité d'ajouter d'autres activités alimentaires ; affaire à développer avec charcuterie, vins, etc.

L'activité est gérée par une personne actuellement et conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti.

- Prix du fonds de commerce : 30 000 € net vendeur.

- Prix des murs avec habitation : 140 000 € net vendeur indissociables.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **188 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.