Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre ville d'Issoudun (36100)

Annonce **C1333745** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Indre - Issoudun (36100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale et un passage important tout au long de la journée.

L'établissement présente les caractéristiques suivantes :

- Implantation stratégique sur un axe commerçant majeur, à proximité immédiate de nombreux services.
- Stationnement facilité grâce à plusieurs places de parking situées devant et aux abords du commerce, garantissant un accès aisé pour la clientèle.
- Grande terrasse permettant d'optimiser l'accueil de la clientèle et de développer les ventes additionnelles.
- Horaires d'exploitation actuels étendus, du lundi au samedi, permettant une activité régulière. Fermeture hebdomadaire le dimanche.
- Clientèle fidèle et diversifiée, composée d'habitués, de résidents du secteur et de clientèle de passage.
- Logement de fonction type t4 inclus, offrant un réel confort de vie sur place.

Loyer mensuel de 730 € (commerce + logement t4, selon bail).

Le fonds de commerce offre un excellent niveau de stabilité ainsi qu'un fort potentiel de développement, lié à son positionnement géographique, à la présence de la terrasse et à l'attractivité du quartier.

Dossier complet disponible sur demande.

Accompagnement possible pour la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer mensuel : 730 €

Éléments chiffrés :

CA	312 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 800 €**

Localisation

Localisation : **Issoudun (36100), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Issoudun : **13 620 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.