

## Bureaux / Locaux professionnels, 93 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1333743 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

RARE ! MURS Local bureaux Rez-de-chaussée en très bon état à vendre LYON 8EME (69) de 92m2, entièrement rénové récemment, en plein coeur du quartier Montplaisir. Idéal pour une entreprise qui souhaite avoir ses bureaux en rez-de-chaussée, comme une Boutique ou professions libérales. Plateau entièrement rénové en 2020, prestations de qualité : - carrelage imitation parquet - changement de toutes les fenêtres, double vitrage, fenêtres oscillo-battantes, volets roulants - climatisation réversible dans chaque bureau - peinture refaite - coin cuisine équipée (lave-vaisselle...) - 1 accueil avec bureau - 3 bureaux individuels - 1 salle de réunion Très important : accès PMR, toilette PMR Bureaux traversants, lumière naturelle dans chaque bureau. Espace extérieur pour boire un café, très agréable (parties communes de la copropriété). Possibilité de louer 2 places de parking dans la copropriété. Plus d'informations sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **425 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---



