

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Blagnac (31700)

Annonce **C1333737** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Située sur l'axe principal du centre-ville de Blagnac, cette brasserie emblématique bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant, aussi bien piéton que voiture.

Installée depuis plus de huit ans, elle affiche un chiffre d'affaires solide et régulier.

Vous disposerez d'un outil de travail performant et immédiatement opérationnel :

- Salle élégante de 70 couverts à l'agencement irréprochable.
- Terrasse spacieuse de 60 places, très attractive aux beaux jours.
- Surface totale de 160m² + cave saine de 40m².
- Loyer raisonnable pour le secteur Le midi, la brasserie attire une clientèle active des entreprises environnantes, assurant environ 50 couverts quotidiens avec un panier moyen apprécié.

Le soir, l'ambiance se transforme pour accueillir une clientèle locale fidèle, séduite par une cuisine française traditionnelle et un cadre chaleureux.

Un établissement clés en main, parfaitement tenu, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique et porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.