

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 100 m2, Lannion (22300)

Annonce **C1333736** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de Commerce : Découvrez une opportunité d'investissement rare au sein d'un pôle urbain majeur, bénéficiant d'une position dominante en hyper centre.

L'emplacement est caractérisé par une fréquentation constante et élevée, amplifiée par une forte résonance touristique due à la proximité d'un site côtier de renom.

Le point de vente est logé dans un espace commercial entièrement rénové.

La modernisation récente a porté sur l'intégralité des installations, garantissant une conformité totale et une esthétique irréprochable.

L'aménagement intérieur est conçu pour une valorisation optimale des produits.

État du local : Rénovation complète et récente.

Accessibilité : Respect des normes en vigueur.

Reprise : Opérationnelle immédiatement, sans frais de remise en état.

Bail : Contrat de location commercial actif.

Un Modèle Économique Éprouvé dans l'Univers du Bien-Être L'activité est centrée sur la commercialisation de gammes exclusives de produits de consommation courante, avec une forte orientation vers le naturel, l'authenticité et le savoir-faire français.

Le positionnement est haut de gamme et axé sur la qualité.

Cette affaire est cédée dans un format prêt à exploiter, permettant une génération de revenus immédiate pour le repreneur.

Commerce de détail spécialisé dans les produits de soin et d'habitat.

Sélection rigoureuse de produits, privilégiant l'origine et la qualité.

Marque reconnue, bénéficiant d'une excellente réputation client.

L'Avantage d'un Partenariat Commercial Solide: L'acquisition de ce fonds de commerce s'accompagne de l'intégration à un partenariat commercial structuré et influent.

Ce partenariat offre : Un programme de formation complet et des outils d'aide à la vente.

L'accès à une marque puissante dont la réputation attire naturellement la clientèle.

Des conditions d'achat privilégiées assurant une marge commerciale confortable.

Un geste commercial exceptionnel : L'adhésion au réseau est proposée sans frais initiaux.

Le réseau est soutenu par un groupe d'investissement majeur du secteur, garantissant une stratégie de développement pérenne et innovante.

Infrastructures Numériques et Potentiel de Croissance : L'entreprise dispose d'une infrastructure numérique complète pour la gestion et l'expansion E-commerce : Plateforme de vente en ligne opérationnelle.

Relation Client : Base de données clients qualifiée et outils de marketing numérique.

Gestion : Système de caisse moderne et performant.

Le potentiel de croissance est important et peut être activé par : L'intensification des ventes via la plateforme numérique.

L'organisation d'événements thématiques et d'animations en boutique.

Le développement de synergies avec les acteurs locaux (hôtellerie, tourisme).

Conditions de Cession et Profil Recherché : La cession inclut un stock de marchandises immédiatement utilisable, en sus du prix du fonds, permettant une continuité d'activité sans rupture.

Le cédant actuel propose une période de transition et de passation pour garantir le succès de la reprise.

Ce projet s'adresse à un entrepreneur avec une affinité pour les produits de qualité et le commerce de proximité, désireux de reprendre une affaire à rentabilité immédiate et de bénéficier de la force d'un réseau établi.

Cession du fonds de commerce à 83.520 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.