

Local commercial Immeuble, Restaurant dans l' Essonne (91)

Annonce **C1333732** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

un ensemble immobilier rare, idéalement situé en Eure-et-Loir, à proximité immédiate de la région parisienne et bénéficiant d'un accès privilégié grâce à l'axe D2020 / Nationale 20, garantissant visibilité et attractivité commerciale.

Cet ensemble immobilier de caractère propose :

- Un restaurant spacieux avec grande salle de réception, idéal pour tous types d'événements privés et professionnels.
- Plusieurs pièces d'accueil, espaces apéritifs et salles complémentaires, offrant une modularité parfaite pour mariages, séminaires, cocktails ou réceptions premium.
- Plusieurs appartements, permettant hébergements, locations ou exploitation mixte.
- Un vaste extérieur, avec parking privatif et jardin paysager, ouvrant la voie à de nombreuses possibilités (agrandissements, constructions, aménagements thématiques).

Grâce à ses surfaces généreuses et à sa configuration, le site se prête à de nombreuses valorisations :

- création d'un hôtel,
- extension de l'activité événementielle, développement d'un complexe touristique, ou tout autre projet nécessitant visibilité, stationnement et accessibilité.

Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce pour une reprise immédiate.

Un bien rare combinant emplacement stratégique, volume, potentiel et polyvalence.

Prix des murs : 385.000 €.

L'ensemble est actuellement loué (vente du fonds de commerce possible).

Diagnostic Performance Energie vierge, consommation non exploitable.

Surface commerciale : 757 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.