

Murs commerciaux, 500 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1333731** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Implanté au cœur du secteur dynamique de la zone Thibaud, à proximité immédiate des axes A64, A620 et de la rocade, cet ensemble qui se compose de :

* Rez-de-chaussée - 2 bureaux lumineux - 2 entrepôts fonctionnels, parfaits pour du stockage ou de la logistique légère.

* Étage 7 bureaux modernes, climatisés et parfaitement agencés.

L'ensemble immobilier est entièrement neuf, entretenu avec soin, et équipé d'une climatisation réversible dans tous les bureaux, garantissant confort et attractivité pour les locataires.

Rentabilité et Atouts Revenus locatifs annuels : 50 000 euros HT.

Locataires en place, rentabilité immédiate.

Bâtiment en excellent état, aucun travaux à prévoir 5 places de parking dédiées + 4 places en épi juste devant.

Visibilité idéal dans une zone d'activité recherchée.

Un investissement clés en main.

Cet ensemble représente une occasion exceptionnelle d'acquérir un actif fiable, moderne, stratégiquement positionné, avec une rentabilité solide et durable.

Une opportunité premium pour tout investisseur souhaitant allier sécurité, rendement et emplacement stratégique.

Prix des Murs 750.000 €.

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.