Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Tabac, 75 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1333729** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac - Française des jeux - PMU - Bimbeloterie situé le long d'un axe passant à Chalon sur Saône.

Magasin entièrement rénové comprenant une surface de vente de 35m2 bien agencée + réserves, bureau et coin repas de 40 m2.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée en famille).

Horaires actuels : Du lundi au vendredi : 6H00 - 21H00 Samedi, dimanche et jours fériés : 7H30-21H Fermé 3 semaines/an durant la période estivale.

Tabac ayant plus de 70 ans d'existence.

Stationnement gratuits.

établissement sécurisé.

Emplacement stratégique.

Clientèle variée et facile.

Loyer raisonnable : 778 euros/mois.

Commissions nettes : Tabac 109 000 €.

Française des jeux 55 000 euros PMU 11 000 €.

Chiffre d'affaires divers (articles fumeurs + bimbeloterie, boissons,..) : 150 000 € HT.

Prix de cession du fonds de commerce à 449 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 24 000 euros TTC.

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.