

## Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce C1333728 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement d'exception situé à deux pas de l'Hôtel de Ville, au cœur de Villeneuve d'Ascq.

Idéalement placé pour bénéficier d'une forte affluence.

Local d'une surface de 100m2 comprenant : - Salle de 80 couverts.

- Terrasse de 50 places pour la belle saison.
- Cuisine de 7m2.
- Grande cave 150m2.
- Licence IV.
- Extraction aux normes.

Atouts majeurs : - Emplacement premium.

- Petit loyer très attractif 2.000 € HT HC/mois.
- Fonds de commerce entièrement équipé et opérationnel.
- Possibilité restauration rapide, Salon de thé/Coffee Shop.

Prix cession fonds de commerce : 163.000 €.

Honoraires agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 13.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**