Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce **C1333728** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement d'exception situé à deux pas de l'Hôtel de Ville, au cœur de Villeneuve d'Ascq.

Idéalement placé pour bénéficier d'une forte affluence.

Local d'une surface de 100m2 comprenant : - Salle de 80 couverts.

- Terrasse de 50 places pour la belle saison.

- Cuisine de 7m2.

- Grande cave 150m2.

- Licence IV.

- Extraction aux normes.

Atouts majeurs : - Emplacement premium.

- Petit loyer très attractif 2.000 € HT HC/mois.

- Fonds de commerce entièrement équipé et opérationnel.

- Possibilité restauration rapide, Salon de thé/Coffee Shop.

Prix cession fonds de commerce : 163.000 €.

Honoraires agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 13.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.