

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 58 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1333723** postée le **21/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème, local commercial 58m2, bail tout commerce, sauf restauration.

Boutique traversante de 58m2, dont 33m2 d'espace de vente au rez-de-chaussée et 25m2 de réserve au sous-sol avec WC.

Bon état général.

Belle hauteur sous plafond.

Vitrine de 3mètres sur rue commerçante.

Grandes enseignes aux alentours avec chalandise.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 385.000 euros, honoraires charge vendeur.

Non soumis au diagnostic performance energie.

**Surface commerciale** : 58 m²

**Loyer mensuel** : 1 870 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**