

## Sandwicherie, dépôt de pains et viennoiseries, La Roquette-sur-Siagne (06550)

Annonce C1333719 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Sandwicherie, dépôt de pains et viennoiseries, quartier d'affaires, bassin cannois.

Dans une ville dynamique du bassin cannois, en plein cœur d'un centre d'affaire, cède le fonds de commerce d'une sandwicherie, dépôt de pain et viennoiseries.

Ce commerce est en bon état.

Bon emplacement et belle visibilité avec parking gratuit aux portes du magasin.

Matériel récent et bien entretenu, mobilier intérieur et extérieur en bon état.

Surface totale de 70m<sup>2</sup> environ répartie entre l'espace de vente, le laboratoire, la réserve, le coin bureau et les sanitaires.

Terrasse sur devanture d'une dizaine de couverts, non soumise aux droits de voirie.

Chiffre d'affaires HT du 01/01/2025 au 30/06/2025 de plus de 45 000 EUR.

Chiffre d'affaires HT au 31/12/2024 supérieur à 130 000 EUR.

Snacking et vente de repas froids à emporter, bien développés.

Clientèle d'actifs et de professions libérales très nombreuse sur le secteur.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 82 500 EUR.

Prix de vente net vendeur de 75 000 EUR.

Honoraires du cabinet de 7 500 EURTTTC, soit 6 250 EURHT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 21 500 €**

### Éléments chiffrés :

CA	134 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : La Roquette-sur-Siagne (06550), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à La Roquette-sur-Siagne : **5 018 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.