

Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse, Marseillette (11800)

Annonce **C1333718** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel Restaurant en bordure du Canal du Midi.

358 m² sur 3 880 m² de terrain arboré – Marseillette.

À seulement 20 minutes de Carcassonne et 50 km de Narbonne, dans un cadre bucolique et prisé, cette belle propriété vous accueille au cœur d'un parc arboré de 3 800 m² avec un accès direct au célèbre Canal du Midi.

Ce lieu chargé de charme attire une clientèle fidèle composée de cyclotouristes, plaisanciers et amoureux du patrimoine local.

Une capacité d'accueil idéal pour développer une activité hôtelière ou touristique :

7 chambres climatisées, chacune avec salle d'eau privative et décoration soignée Un ancien moulin rénové, comprenant une chambre et une salle d'eau.

Un chalet indépendant, actuellement utilisé comme résidence principale, offrant un beau potentiel d'aménagement en gîte ou location saisonnière.

Un second moulin datant de 1816, à réhabiliter selon vos envies.

Côté restauration : un outil de travail prêt à l'emploi.

Salle de restaurant de 50 couverts Espace dédié au petit déjeuner.

Grande terrasse avec vue directe sur le canal Cuisine professionnelle entièrement équipée : piano gaz, four, cellule de refroidissement, espace pâtisserie, rangements, plonge, etc.

Parking privé de 25 places, accessible aux voitures.

Garage sécurisé pour vélos et matériel, buanderie fonctionnelle.

Cette propriété rare représente une opportunité exceptionnelle pour les professionnels de l'hôtellerie restauration ou pour tout porteur de projet à la recherche d'un lieu authentique et stratégique, sur l'un des sites les plus emblématiques du Sud de la France.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 404 m²

Surface totale : 404 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseillette (11800), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Marseillette : **695 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.