

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1333714** postée le **21/novembre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'un centre-ville particulièrement animé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une vaste boutique au charme ancien, parfaitement entretenue, avec arrière-cuisine, fournil et laboratoire de plain-pied.

L'ensemble dispose d'un équipement complet et abondant, permettant une exploitation immédiate.

L'affaire comprend également un terrain de 200m2 et offre la possibilité d'acquérir les murs, incluant l'étage destiné à l'habitation (à rénover), et un local commercial attenant actuellement loué (pouvant générer un revenu complémentaire).

Conditions d'exploitation :

Fermeture hebdomadaire : 1 jour / mois.

Une opportunité rare associant emplacement premium, fort potentiel patrimonial et excellente base d'exploitation.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 15 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
380 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 940 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.