

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000)

Annonce C1333714 postée le 21/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'un centre-ville particulièrement animé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une vaste boutique au charme ancien, parfaitement entretenue, avec arrière-cuisine, fournil et laboratoire de plain-pied.

L'ensemble dispose d'un équipement complet et abondant, permettant une exploitation immédiate.

L'affaire comprend également un terrain de 200m<sup>2</sup> et offre la possibilité d'acquérir les murs, incluant l'étage destiné à l'habitation (à rénover), et un local commercial attenant actuellement loué (pouvant générer un revenu complémentaire).

Conditions d'exploitation :

Fermeture hebdomadaire : 1 jour / mois.

Une opportunité rare associant emplacement premium, fort potentiel patrimonial et excellente base d'exploitation.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
380 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 940 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.